

まちづくりニュース

はじめに

秋麗の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。
8月の起工式以降、10月現在、本体工事は順調に進捗しております。事務局一同、より一層取組んでまいります。事業の進捗に向けご理解・ご協力をよろしくお願い致します！

施設建築物新築工事の状況報告

9月中旬の施設建築物新築工事の様子をご報告いたします。
工事は順調に進んでおり、現在山留工事と根切り工事を行っております。
写真①では地下部分の土を掘削している様子です。（根切り工事）
皆さまには騒音や、交通規制等ご迷惑をおかけすると思いますが、
ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。



【新築工事の様子①】



【新築工事の様子②】



【新築工事の航空写真】

第6回管理運営検討会を行いました！

9月28日（木）第6回管理運営検討会を行いました。

内容は、下記3点でした。

- ①管理規約・使用細則（全体・住宅）
- ②長期修繕計画について
- ③商業検討部会の設置について

ご質問もいただきありがとうございました。

次回は10月26日（木）夜を予定しております。
組合員の皆様には別途案内状を送付いたします。
皆様のご出席をお待ちしております！

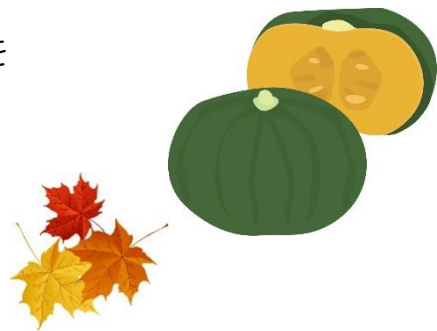


【管理運営検討会の様子】

第2回住宅仕様個別面談が始まります！

住宅を取得された皆様の住戸プランや内装仕上等を具体的に確定するため、11月上旬から第2回個別面談を実施いたします。来年3月の決定に向けて、プランやオプション等、住戸内装仕様を確定して頂きます。詳細は下記の通りです。

(期間内外問わず、別途面談が必要な方は承ります。)



■方法および期間

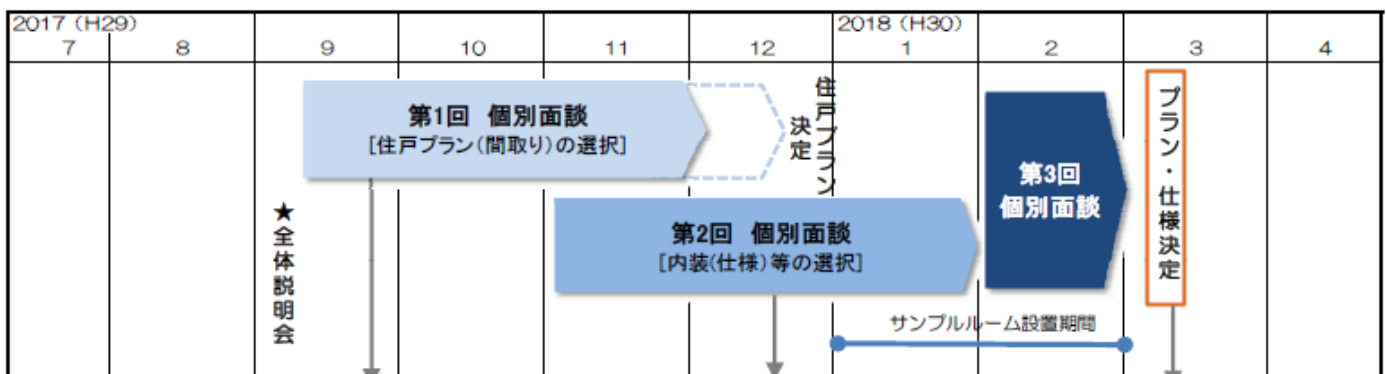
方法：事務局、設計者、総合コーディネーターによる個別面談方式

日程：11月上旬開始（決まり次第お知らせいたします）

場所：再開発組合事務所（小金井市本町六丁目9番35号 NOSAI 会館 3 階）

(※サンプルルームは、来年1月頃に工事現場内に設置予定)

住戸内部の設定に係る面談等の進め方について



<p>全体説明会 (本日) 【住戸内部の設定に関する説明会】</p> <p>◇住宅居住者の動線について説明を行います。</p> <p>◇住戸プランや内装仕上等を確定するために行う個別面談の進め方や、基本となる仕上等について説明を行います。</p> <p>◇提示資料 ①住戸内部の設定に係る個別面談等の進め方について ②住戸プランおよび各種仕様（住宅設備等）について</p>	<p>第1回 個別面談 【住戸プランの選択・仕様の検討】</p> <p>◇皆様の取得された住戸に関し、説明会で配布した資料を元に説明を行います。</p> <p>◇標準プラン、セレクトプラン1、セレクトプラン2のいずれかの選択についてご検討いただきます。</p> <p>◇選択いただいた「住戸プラン」を元に、住戸内部の仕上等についてご検討いただきます。</p> <p>◇検討対象は以下となります。 ・無償メニューの選択 ・有償メニューの有無の確認及び選択</p> <p>※有償オプションについては概算金額の目安もご確認いただきます。</p>	<p>第2回 個別面談 【サンプルルームでの確認】</p> <p>◇個別面談にて選択されたプランや仕様等を踏まえ、最終図面作成に向け住戸の内容を確定していただきます。</p> <p>◇サンプルルームをご確認のうえ面談を行い、実際の仕様をご確認いただきます。</p> <p>◇実際の素材や色を確認のうえカラーセレクトを決定していただきます。</p> <p>※有償オプションについては概算金額の目安もご確認いただきます。 (金額の確定は第3回個別面談にて行います)</p>	<p>第3回 個別面談 【図面仕様等の最終確認】</p> <p>◇個別面談の内容にて作成された、最終図面等を基に住戸内部の設定について最終確認していただきます。</p> <p>◇プランと仕様等の最終決定期限は3月末までとさせていただきます。 (3月末を過ぎた場合は標準プランでの施工とさせていただきます。)</p> <p>◇有償メニューを選択された場合は最終金額を確認の上、追加工事発注に係る契約を締結します。</p>
---	--	---	--

ご質問・ご相談等がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集/発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合

事務局：〒184-0004 小金井市本町6丁目9番35号 NOSAI 会館 3 階

(担当：新谷、林) 執務時間：平日 9:00~17:00(土日祝日はお休み)

電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712

HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>